



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АУДИТОРСЬКА ФІРМА НВ КОНСАЛТИНГ

01015, м. Київ, вул. Старонаводницька, буд. 4-б, кв. 35
Тел.: +380965583869
www.audit-nvc.com
E-mail: office@audit-nvc.com

ЄДРПОУ 42012144
п/р 26003629282 в АТ «Райффайзен Банк
АВАЛЬ» МФО 380805

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

про фінансову звітність
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВІРА»
СТАНОМ НА 31.12.2020 РІК

Звіт незалежного аудитора призначається для учасників та керівництва ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВІРА», фінансова звітність якого перевіряється.

ДУМКА

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВІРА», що складається зі:

- Баланс (Звіту про фінансовий стан) на 31.12.2020р.;
- Звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід) за рік, що закінчився на зазначену дату;
- Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за рік, що закінчився на зазначену дату;
- Звіту про зміни у власному капіталі за рік, що закінчився на зазначену дату;
- Приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик та іншу пояснювальну інформацію.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВІРА» (далі ТОВ «БК «ВІРА») на 31 грудня 2020 року, та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV щодо фінансової звітності.

ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Наша відповідальність відповідно до цих стандартів описана у розділі нашого звіту «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності». Ми є незалежними по відношенню до компанії згідно з етичними вимогами, застосованими в Україні до нашого аудиту фінансової звітності («Кодексу етики професійних бухгалтерів», виданому Радою з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів), а також виконали інші

обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами докази є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

КЛЮЧОВІ ПИТАННЯ АУДИТУ

Ключові питання – це питання, що на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми визначили, що описані нижче питання є ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті.

ПОЯСНЮВАЛЬНИЙ ПАРАГРАФ

Не змінюючи нашої думки, ми повідомляємо таке:

Пояснювальний параграф щодо події після дати балансу

Аудитор розглянув належний характер використання керівництвом припущення про безперервність діяльності, а саме ризиків, що стосуються безперервності діяльності Компанії внаслідок пандемії COVID-19 та запровадженням карантинних та обмежувальних заходів. Як зазначено в розділі «Події після дати балансу» Приміток, події після звітної дати не призвели до погіршення результатів діяльності Компанії та фінансового стану настільки серйозно, щоб поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Основна діяльність ТОВ «БК «ВІРА» є будівництво нежитлових будівель та сонячних електростанцій на яку не поширюється обмеження діяльності встановлені Кабінетом Міністрів України. Введення посиленого карантину не спричинило зниження попиту на будівельні роботи та порушення виробничих процесів.

Під час перевірки аудитор не виявив доказів, що дають підставу сумніватись в невідповідності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності ТОВ «БК «ВІРА». Також, не виявлена необхідність перегляду раніше оцінених ризиків.

Пояснювальний параграф щодо переоцінки основних засобів

Підприємство не здійснило переоцінку основних засобів, незважаючи на наявність у їх складі повністю зношених основних засобів, первісна вартість яких становить 36 518 тис. грн. Управлінський персонал у розділі «Основні засоби» Приміток запевнив, що питання наявності технічних, матеріальних та фінансових ресурсів для проведення переоцінки на протязі 2021 року буде розглянуто на Загальних зборах засновників.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до П(С)БО та Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безпе-

первність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ КОМПАНІЇ

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є останніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції і події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищим повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора, крім випадків, якщо законодавчим або регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Інша інформація, яка вимагається статтею 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність».

У відповідності до вимог статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» ми наводимо в нашому Звіті незалежного аудитора наступну інформацію, яка вимагається на додаток до вимог Міжнародних стандартів аудиту:

Узгодженість Звіту про управління з фінансовою звітністю

Управлінський персонал несе відповідальність щодо Звіту про управління за 2020 рік. Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на Звіт про управління за 2020 рік.

Згідно з Законом України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017р. № 2258-VIII, ми повинні узгодити звіт про управління Компанії за 2020 рік, який складається відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. № 996-XIV, з фінансовою звітністю за звітний період. Ми повинні повідомити про наявність суттєвих викривлень в звіті про управління та їх характер на підставі виконаної нами роботи. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

На підставі роботи, виконаної в ході нашого аудиту, на нашу думку, Звіт про управління за 2020 рік складено у всіх суттєвих аспектах у відповідності до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та відповідає вимогам, викладеним в Методичних рекомендаціях зі складання Звіту про управління, інформація, яка представлена в Звіті затверджених наказом Міністерства фінансів України 07.12.2018р. № 982, а наведена в ньому інформація узгоджується з фінансовою звітністю Компанії.

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО СУБ'ЄКТА АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЩО ПРОВІВ АУДИТ

Повне найменування:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «НВ КОНСАЛТИНГ»

Код ЄДРПОУ: 42012144.

Місцезнаходження: 01015, м. Київ, вул. Старонаводницька, буд. 4-б, кв. 35.

Інформація про включення в реєстр: Номер реєстрації в реєстрі «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес» - №4723.

Відповідно до Договору № 2112/1-ОА від 21 грудня 2020 р. нами було надано послуги з аудиту фінансової звітності станом на 31.12.2020р.

Дата початку аудиту – 21 грудня 2020 року, дата закінчення аудиту – 28 травня 2021 року.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора є Непомняща Надія Харлампіївна.

Ключовий партнер з аудиту
/номер у реєстрі 101609 /



Н.Х. Непомняща

28 травня 2021 року

01015, Україна, м. Київ, вул. Старонаводницька, буд. 4-б, кв. 35

Вих. №101 від 28.05.2021 р.

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Станом на «28» травня 2021 року

Нижченаведена заява, яка повинна розглядатися спільно з описом обов'язків незалежних аудиторів, які містяться в представленому на сторінці висновку незалежних аудиторів, зроблено з метою розмежування відповідальності керівництва та вказаних незалежних аудиторів, щодо фінансової звітності Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Віра» (далі - «Підприємство»).

Керівництво Підприємства відповідає за підготовку фінансової звітності, достовірно відображає у всіх суттєвих аспектах фінансовий стан Підприємства станом на **31 грудня 2020 року**, а також рух грошових коштів та зміна в чистих активах, що належать учасникам, за рік, що закінчився на цю дату у відповідності до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та фінансової звітності (П(С)БО).

При підготовці фінансової звітності керівництво несе відповідальність за:

- Вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їх послідовне застосування;
- Застосування обґрунтованих оцінок і припущень;
- Дотримання відповідних П(С)БО і розкриття всіх істотних відхилень у примітках до фінансової звітності;
- Підготовку фінансової звітності, виходячи з припущення, що Підприємство буде продовжувати свою діяльність у доступному для огляду майбутньому, за винятком випадків, коли таке допущення неправомірно.

Керівництво також несе відповідальність за:

- Розробку, впровадження та забезпечення функціонування ефективної та надійної системи внутрішнього контролю на Підприємстві;
- Підтримання системи бухгалтерського обліку, що дозволяє в будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансове становище і забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам П(С)БО;
- Вживання заходів в межах своєї компетенції для забезпечення зберігання активів Підприємства;
- Запобігання та виявлення фактів шахрайства та інших зловживань.

Фінансова звітність за фінансовий рік, що закінчився **31 грудня 2020 року**, була затверджена «27» квітня 2021 року від імені керівництва Підприємства:

Директор ТОВ «БК «Віра»

/Толок Ю.А./

(підпис)

Головний бухгалтер

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "ВІРА" Дата (рік, місяць, число) 2021 01 01
Територія Київ за ЄДРПОУ 30953131
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю за КОАТУУ 8036300000
Вид економічної діяльності Будівництво інших споруд, н.в.і.у. за КОПФГ 240
Середня кількість працівників 1 60 за КВЕД 42 99
Адреса, телефон вулиця Анни Ахматової, буд. 13, кв. 1, Дарницький р-н, м. Київ, 02068 0993041540
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2),
грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку ☐ V
за міжнародними стандартами фінансової звітності ☐

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2020 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	285	204
первісна вартість	1001	655	655
накопичена амортизація	1002	370	451
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1	-
Основні засоби	1010	12 094	10 330
первісна вартість	1011	73 202	54 180
знос	1012	61 108	43 850
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	12 380	10 534
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	1 927	632
Виробничі запаси	1101	1 927	632
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	17 866	352
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	40 385	39 829
з бюджетом	1135	11	708
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахований доходів	1140	-	6
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	38 019	38 513
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	26 062	1 676
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	26 062	1 676
Витрати майбутніх періодів	1170	24	4
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	2 456	760
Усього за розділом II	1195	126 750	82 480
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	139 130	93 014

Пасива	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	10	10
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	37 475	27 976
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	37 485	27 986
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	56 106	39 175
розрахунками з бюджетом	1620	3 145	61
у тому числі з податку на прибуток	1621	2 941	61
розрахунками зі страхування	1625	71	-
розрахунками з оплати праці	1630	236	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	10 387	202
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	749	380
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	30 951	25 210
Усього за розділом III	1695	101 645	65 028
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	139 130	93 014

Керівник

Толок Юрій Анатолійович

Головний бухгалтер

МОЛОДНЯК ОЛЬГА ОЛЕКСАНДРІВНА

¹ Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.



Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "ВІРА"**

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2021	01	01
30953131		

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2020 р.

Форма N2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	12 368	1 026 951
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(15 239)	(763 438)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	-	263 513
збиток	2095	(2 871)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	6 193	5 881
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(2 035)	(3 181)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(1 093)	(36 506)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	194	229 707
збиток	2195	(-)	(-)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	879	6 725
Інші доходи	2240	-	-
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(-)	(-)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(489)	(-)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	584	236 432
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(82)	(42 200)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	502	194 232
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	502	194 232

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	3 424	225 865
Витрати на оплату праці	2505	3 448	19 725
Відрахування на соціальні заходи	2510	804	4 314
Амортизація	2515	1 422	3 616
Інші операційні витрати	2520	7 641	509 917
Разом	2550	16 739	763 437

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

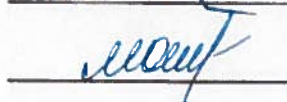
Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник



Толок Юрій Анатолійович

Головний бухгалтер



МОЛОДНЯК ОЛЬГА ОЛЕКСАНДРІВНА

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "ВІРА"**
(найменування)

Дата (рік, місяць, число) **2021 | 01 | 01**
за ЄДРПОУ **30953131**

КОДИ		
2021	01	01
30953131		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за **Рік 2020** р.

Форма N3 Код за ДКУД **1801004**

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	20 329	468 028
Повернення податків і зборів	3005	25	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	1 508	622 427
Надходження від повернення авансів	3020	172	2 403
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	1 231	6 754
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	17
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	39	-
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(22 292)	(415 778)
Праці	3105	(3 470)	(16 389)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1 001)	(4 404)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(4 622)	(165 343)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(2 963)	(66 120)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(196)	(73 635)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(1 463)	(25 588)
Витрачання на оплату авансів	3135	(5 858)	(275 434)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(257)	(14 899)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(535)	(4 626)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-14 731	202 756
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	204	136
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	11 963	14 810
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(-)	(7 527)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(12 468)	(5 218)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-301	2 201
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	24 582	26 589
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	24 586	-
Сплату дивідендів	3355	(9 350)	(249 677)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(26 593)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-9 354	-249 681
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-24 386	-44 724
Залишок коштів на початок року	3405	26 062	70 786
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	1 676	26 062

Керівник

Толок Юрій Анатолійович

Головний бухгалтер

МОЛОДНЯК ОЛЬГА ОЛЕКСАНДРІВНА



КОДИ		
2021	01	01
30953131		

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "ВІРА" за ЄДРПОУ _____
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

Звіт про власний капітал
за Рік 2020 р.

Форма №4

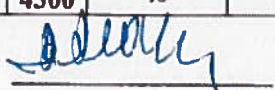
Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	10	-	-	-	37 925	-	-	37 935
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	(451)	-	-	(451)
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	10	-	-	-	37 474	-	-	37 484
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	502	-	-	502
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	(10 000)	-	-	(10 000)
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	(9 498)	-	-	(9 498)
Залишок на кінець року	4300	10	-	-	-	27 976	-	-	27 986

Керівник



Толок Юрій Анатолійович

Головний бухгалтер



МОЛОДНЯК ОЛЬГА ОЛЕКСАНДРІВНА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України

29.11.2000 N 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від 28.10.2003 N 602)

Коди	
Дата (рік, місяць, число)	2020 12 1
за ЄДРПОУ	30953131
за КОАТУУ	8036300000
за СПОДУ	
за КОПФГ	240
за КВЕД	42.99

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "ВІРА"

Територія 8036300000

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності Будівництво інших споруд, н.в.і.у.

Одиниця виміру: тис.грн.

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2020 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	070	655	370	-	-	-	-	-	81	-	-	-	655	451
Гудвилл	080	655	370	-	-	-	-	-	81	-	-	-	655	451
Із рядка 080 графа 14	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

вартість створених підприємством нематеріальних активів

Із рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

Із рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибито за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	3953	3469	-	-	-	2005	1607	59	-	-	14	1948	1935	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	53454	42212	-	-	-	14678	14669	795	-	-	1516	38776	29834	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	12148	12116	-	-	-	269	269	362	-	-	-1456	11879	10753	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	1788	1530	-	-	-	809	809	142	-	133	39	1112	902	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	531	467	-	-	-	339	339	-	-	-133	-128	59	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	1272	1258	3	-	-	879	879	3	-	-	14	396	396	-	-	-	-
Тимчасові (непитульні) споруди	210	56	56	-	-	-	46	46	-	-	-	-	10	10	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	73202	61108	3	-	-	19025	18618	1361	-	-	-1	54180	43850	-	-	-	-

Із рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

вартість оформлених у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

основні засоби орендованих цілих майнових комплексів

вартість основних засобів, призначених для продажу

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

вартість основних засобів, придбаних за рахунок шльового фінансування

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

Із рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

Із рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261)

(262)

(263)

(264)

(2641)

(265)

(2651)

(266)

(267)

(268)

(269)

-

-

-

36518

-

-

-

-

-

-

-

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	-	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	3	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (виroduвання) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	3	-

Із рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)
(342)

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші Фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	-	-

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:
за собівартістю

(421)

за справедливою вартістю

(422)

за амортизованою собівартістю

(423)

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю

(424)

за справедливою вартістю

(425)

за амортизованою собівартістю

(426)

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	177	18
Штрафи, пені, неустойки	470	-	17
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	6016	1058
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	1058
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	x
Проценти	540	x	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	879	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	x
Списання необоротних активів	620	x	489
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

Із рядків 540-560 гр 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(631)

-

(632)

-

%

(633)

-

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	1676
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	1676

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикорис- тану суму у звітному році	Сума очікува- ного відшкоду- вання витрат іншою стороною, що врахована при оцінці за- безпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахуван- ня				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	749	314	-	669	14	-	380
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	135	-	-	125	-	-	10
Разом	780	884	314	-	794	14	-	390

VIII.Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистоті вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	463	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	36	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	16	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	117	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	632	-	-

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:
 відображених за чистотою вартістю реалізації
 переданих у переробку
 оформлених в заставу
 переданих на комісію

(921)
 (922)
 (923)
 (924)
 (925)
 (926)

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)
 3 рядка 1200 гр. 4 Балансу (Загін про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

ІХ. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
І	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	352	326	-	26
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	38500	11485	-	27015

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) 123
(952) -

Х. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
І	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

ХІ. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
І	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	82
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	82
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	82
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	1442
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю					
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року	
										первісна вартість	накопичена амортизація						
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	2																
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:																	
1410 робоча худоба	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1411 продуктивна худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1412 багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1414 інші довгострокові біологічні активи	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1415 Поточні біологічні активи – усього	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1420 тварини на вирощуванні та відгодівлі	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	
1421 біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	
1422 інші поточні біологічні активи	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	
1423 Разом	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	
1424	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	
1430	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Із рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування (1431)

Із рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій (1432)

Із рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності (1433)

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, по- в'язані з біологічними перетворен- нями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	-	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	-	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	-	-	-	(-)	-	-
соняшник	1513	-	(-)	-	-	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	-	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	-	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	-	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	-	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	-	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	-	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	-	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	(-)	-	-	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	-	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	-	-	-	(-)	-	-
молочко	1533	-	(-)	-	-	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	-	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	-	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	-	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	-	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	-	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	-	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	-	-	-	(-)	-	-

Керівник

Толок Юрій Анатолійович

Головний бухгалтер

МОЛОДНЯК ОЛЬГА ОЛЕКСАНДРІВНА



до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 29 "Фінансова звітність за сегментами"

Коды		
2020	12	1
30953131		
8036300000		
240		
42.99		

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "ВІРА"

Територія
м. Київ

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності Будівництво інших споруд, н.в.й.у.

Одиниця виміру: тис.грн.

ДОДАТОК ДО ПРИМІТОК ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
"Інформація за сегментами"

3a 2020 рік

Форма № 6

Код за ДКУД

1801009

І. Показники пріоритетних звітних

(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Усього доходів звітних сегментів	040	19440	1039557	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1039557
Нерозподілені доходи з них:	050	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
доходи від операційної діяльності	051	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
фінансові доходи	052	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Вирахування доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього доходів підприємства (р. 040 + р. 050 - р. 060)	070	19440	1039557	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19440	1039557
2. Витрати звітних сегментів:																	
Витрати операційної діяльності	080	15239	763438	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15239	763438
з них:																	
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг):																	
зовнішнім покупцям	081	15239	763438	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15239	763438
іншим звітним сегментам	082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Адміністративні витрати	090	2035	3181	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2035	3181
Витрати на збут	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші операційні витрати	110	1093	36506	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1093	36506
Фінансові витрати звітних сегментів	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них:																	
витрати від участі в капіталі, які безпосередньо можна віднести до звітного сегмента	121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші витрати	122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші витрати	130	489	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489	-
Усього витрат звітних сегментів	140	18856	803125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18856	803125
Нерозподілені витрати з них:	150	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	82	42200	82	42200
адміністративні, збутові та інші витрати операційної діяльності, не розподілені на звітні сегменти	151	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Фінансові витрати	152	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
податок на прибуток	154	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	82	42200	82	42200

[illegible]

II. Показники за допоміжними звітними сегментами
(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

Найменування показника	Код раді- ка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		Звітний рік	Мину- лий рік	Звітний рік	Мину- лий рік	Звітний рік	Мину- лий рік	Звітний рік	Мину- лий рік	Звітний рік	Мину- лий рік	Звітний рік	Мину- лий рік	Звітний рік	Мину- лий рік	Звітний рік	Мину- лий рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	300	12368	1026951	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12368	1026951
Балансова вартість активів звітних сегментів	310	93014	139130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93014	139130
Капітальні інвестиції	320	3	6093	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	6093
	330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

III. Показники за допоміжними звітними географічними сегментами
(виробничий, збутовий)

Найменування показника	Код раді- ка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		Звітний рік	Мину- лий рік	Звітний рік	Мину- лий рік	Звітний рік	Мину- лий рік	Звітний рік	Мину- лий рік	Звітний рік	Мину- лий рік	Звітний рік	Мину- лий рік	Звітний рік	Мину- лий рік	Звітний рік	Мину- лий рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	350	12368	1026951	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12368	1026951
Балансова вартість активів звітних сегментів	360	93014	139130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93014	139130
Капітальні інвестиції	370	3	6093	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	6093
	380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Керівник

Толок Юрій Анатолійович

Головний бухгалтер "ТОВ «Молодіжні»" МОЛОДНЯК ОЛЬГА ОЛЕКСАНДРІВНА



**Примітки до річної фінансової звітності за 2020 р.
станом на 31.12.2020 р.
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВІРА»
(код ЄДРПОУ 30953131)**

Місцезнаходження Товариства: 02055, м. Київ, вул. Анни Ахматової 13, кв. 1

Дата державної реєстрації: 17.05.2000 р. (номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР № 1 266 120 0000 015562 від 06.01.2006 року)

Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю.

Країна реєстрації: Україна.

Офіційна сторінка в Інтернеті: <http://www.vira.kiev.ua/>

Товариство створено з метою отримання прибутку від виконання будівельних робіт будь-якої складності.

Місія компанії: будівництво сучасних соціально та суспільно значущих об'єктів для розвитку регіонів і енергетичної безпеки країни, збереження навколишнього середовища, максимальне задоволення вимог і очікувань замовників та споживачів, соціальна захищеність і матеріальний добробут співробітників.

Код КВЕД 42.99 «Будівництво інших споруд, н.в.і.у.»

Середня кількість працюючих за 2020 – 125 чоловік.

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається період з 01 січня 2020 р. по 31 грудня 2020 року.

Затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність для подання в органи державної статистики та податкових органів затверджені Директором 27 лютого 2021 р. Повний пакет фінансової звітності, включаючи ці Примітки, затверджені до публікації рішенням засновників відповідно до Протоколу загальних зборів учасників від 27 квітня 2021 року

Директором Компанії та допущені до публікації (оприлюдненню) 27 квітня 2021 р.

Підтвердження відповідності

Фінансова звітність була підготовлена відповідно до вимог Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Основа оцінки:

Фінансова звітність була підготовлена на основі принципу історичної вартості.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні та дотримувалося принципів складання

фінансової звітності, передбачених ст. 4 Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні», а саме:

- методу нарахування (результати операцій та інших подій визнаються, коли вони здійснюються, а не коли отримані або сплачені грошові кошти, і відображаються в фінансовій звітності того періоду, до якого вони відносяться);
- превалювання сутності над формою - операції обліковуються відповідно до їх сутності, а не лише виходячи з юридичної форми;
- безперервності діяльності (фінансова звітність складається на основі припущення, що підприємство є безперервно діючим та залишається діючим в досяжному майбутньому);
- достовірності (правдивість подання, превалювання сутності над формою, нейтральність, повнота).

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV та національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, із метою дотримання підприємством єдиної методики та підходів до відображення господарських операцій та складання фінансової звітності (наказ № 1 від 31.12.2016 р.)

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов. Протягом 2020 року облікова політика не змінювалась та застосовувалась послідовно для подібних операцій, інших подій.

Форма та назви фінансових звітів. Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності».

ФЗ включає:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2020 р.;
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за період з 01.01.2020 р. по 31.12.2020 р.;
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за період з 01.01.2020 р. по 31.12.2020 р.;
- Звіт про власний капітал за період з 01.01.2020 р. по 31.12.2020 р.;
- Примітки до річної фінансової звітності.

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч, без десяткових знаків.

Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2020 р.

Необоротні активи

Станом на 31.12.2020 р. необоротні активи на балансі Товариства складаються з нематеріальних активів і основних засобів.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи враховуються і відображаються у фінансовій звітності згідно ПСБО 8 «Нематеріальні активи».

Нематеріальними активами визнаються контрольовані суспільством немонетарні активи, які не мають матеріальної форми, можуть бути ідентифіковані окремо від підприємства і використовуються підприємством протягом періоду більше 1 року (або операційного циклу) для виробництва послуг, в адміністративних цілях або передачі в оренду іншим особам.

Амортизація нематеріальних активів нараховується за прямолінійним методом з використанням термінів корисного використання об'єкта. Залишок нематеріальних активів на початок року, надходження вибуття за рік, залишкова вартість на кінець року, сума нарахованої амортизації наведені в таблиці «Нематеріальні активи»

Тис. грн.

Групи нематеріальних активів	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Залишок на кінець року	
	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
Інші нематеріальні активи	655	370	0,00	0,00	0,00	81	655	451

Основні засоби

Основні засоби Товариства враховуються відповідно до ПСБО 16 «Основні засоби»
Основні засоби- це матеріальні об'єкти, що:

- а) утримують для використання при наданні послуг, виконання робіт або для адміністративних цілей;
- б) використовуватимуть, за очікуванням, протягом одного року та вартістю більше 6000 грн.

Основні засоби товариства враховуються по об'єктах . Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом з використанням термінів корисного використання об'єкта основних засобів . Діапазон строків корисного використання 24 – 84 місяці. Залишкова вартість станом на 31.12.2020 р. складає 10 330 тис. грн.

Основних засобів стосовно яких є обмеження у володінні, використанні або розпорядженні немає.

Переданих в задаток основних засобів немає.

Станом на 31.12.2020 р. договорів на придбання основних засобів в майбутньому немає

Первісна вартість основних засобів, які повністю амортизовані та продовжують використовуватися становить 36 518 тис. грн. Питання наявності технічних, матеріальних та

фінансових ресурсів для проведення переоцінки на протязі 2021 року буде розглянуто на Загальних зборах власників.

Основних засобів вилучених для продажу немає.

Переоцінка основних засобів не проводилася. Питання наявності технічних, матеріальних та фінансових ресурсів для проведення переоцінки на протязі 2021 року буде розглянуто на Загальних зборах засновників.

Залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо) на 31.12.2020 р. становить 6 881 тис. грн.

За період з 01.01.2020 р. по 31.12.2020 р. за рішенням власника було списано основних засобів Первісною вартістю 19 026 тис. грн, залишковою вартістю 407 тис. грн.

Структура основних засобів за групами, первісна та залишкова вартість на початок та на кінець року, суми нарахованої амортизації за рік представлена в таблиці «Основні засоби»

Тис. грн.

Групи основних засобів	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
	Первісна (переоцінена) вартість	Знос		первісна (переоцінена) вартість	Знос		первісної (переоціненої) вартості	Зносу	первісна (переоцінена) вартість	Знос
Будинки, споруди та передавальні пристрої	3948	3483		2005	1607	59	5		1948	1935
Машини та обладнання	53 469	43 727		14678	14669	795	-4	1	38787	29854
Транспортні засоби	12 148	10 660		269	269	362			11879	10753
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	1921	1537		809	809	142		-9	1112	861
Інші основні засоби	387	372		339	339		1	8	48	41
Малоцінні необоротні матеріальні активи	1272	1272	3	879	879	3			396	396
Тимчасові (нетитульні) споруди	57	57		47	47				10	10
Разом	73202	61108	3	19026	18619	1361			54180	43850

Оборотні активи

Запаси

Запаси оцінюються за собівартістю. Транспортно-заготівельні витрати включаються до первісної вартості конкретних найменувань, груп, видів запасів при їх оприбуткуванні у разі, якщо можна достовірно визначити суму таких витрат, які безпосередньо відносяться до придбаних запасів. При вибутті запасів застосовується метод перших за часом надходжень запасів (ФІФО).

Станом на 31.12.2020 р. запаси становлять 632 тис. грн.:

- Сировина та матеріали – 463 тис. грн.;
- Паливо – 36 тис. грн.;
- Запасні частини – 16 тис. грн.;
- МБП – 117 тис. грн.
- Балансова (облікова) вартість запасів переданих у переробку, на комісію, в заставу 0,00 тис. грн.

Дебіторська заборгованість

Дебіторську заборгованість визнають активом, якщо існує ймовірність отримання компанією майбутніх економічних вигод та може бути достовірно визначена її сума. Компанія переглядає дебіторську заборгованість на відповідність ознакам активу на кожну звітну дату.

Якщо існує можливість непогашення дебіторської заборгованості, її вартість зменшується на суму резерву сумнівних боргів. Величину резерву сумнівних боргів розраховують із застосуванням абсолютної суми сумнівної заборгованості.

Дебіторська заборгованість складається з дебіторської заборгованості за

Дебітори	Заборгованість на 31.12.2020	<30 днів	121- 180 днів	>360 днів	Резерв сумнівних боргів
ТОВ "Будторг-1"	13	13			
Доменних С.А.	5		5		
ТОВ "ПРОЕКТНА ГРУПА "СТАЛЕВА РОБОТА"	0			11	-11
ТОВ «СПЕЦКОНТРОЛЬ- УКРАЇНА»	308	308			
ТОВ "Донстрейм"	26			26	
Всього	352	321	5	37	-11

продукцію, товари, послуги, за виданими авансами та іншої поточної дебіторської заборгованості.

Загальна сума дебіторської заборгованості за продукцію, товари послуги станом на 31.12.2020 р. становить 352 тис. грн., де Чиста реалізаційна вартість дебіторської заборгованості (з вирахуванням резерву сумнівних боргів) становить 352 тис грн

Резерв сумнівних боргів станом на 01.01.2020 р. становив 135 тис. грн. Протягом 2020 р. за рахунок резерву списано дебіторську заборгованість на суму 124 тис. грн. Станом на 31.12.2020 р. сума резерву становить 11 тис. грн.

Дебіторська заборгованість нарахованим доходам станом на 31.12.2020 р. складає 6 тис. грн., а саме: заборгованість за нарахованими відсотками на кошти на **поточному** рахунку в АТ «ПУМБ»

Дебіторська заборгованість за виданими авансами станом на 31.12.2020 р. складає 39 829 тис. грн., а саме:

Контрагент	Заборгованість на 31.12.2020	<30 днів	31-60 днів	61-180 днів	>360 днів
ТОВ "ГЛАВБУД-1"	1 193				1 193
ТОВ "Донстрейм"	38 331			38 331	
Запоріжжяелектропостачання ТОВ	111	111			
ПАТ"Запоріжжяобленерго", Приазовський РЕМ	54	54			
Інпроект ТОВ	5	5			
ТОВ "Контейнер інтернешнл"	69				69
Приазовська ЦРЛ КУ	6				6
ТОВ "Адвокатська контора №7"	10		10		
ПрАТ "ВФ Україна"	8	8			
ФОП Євтушенко С.В.	25		25		
ФОП Серeda Микола Миколайович	2				2
ФОП Тараненко В.О.	15		15		
	39 829	178	50	38 331	1 270

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом на 31.12.2020 р. становить 708 тис. грн., у тому числі:

- Сума від'ємного значення за розрахунками з ПДВ - 695 тис. грн.
- Заборгованість за розрахунками з ПДФ – 3 тис. грн.
- Заборгованість за розрахунками по Військовому збору – 4 тис. грн.
- Заборгованість за розрахунками по ЄСВ – 5 тис. грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість в сумі 38 513 тис. грн. містить

- Заборгованість за наданими поворотними фінансовими допомогами – 37 646 тис. грн.
- Заборгованість працівників перед підприємство за надані поворотні фінансові допомоги – 855 тис. грн.
- Дебіторська заборгованість за розрахунками з оплати праці 12 тис. грн.

Дебітор	Заборгованість на 31.12.2020	<30 днів
ТОВ «Веста Трейд»	1 661	1 661
ТОВ «Домус»	10 261	10 261
ТОВ «Донецьк Сіті Центр»	16 754	16 754
ТОВ «Інвестиції та розвиток»	8970	8 970
Всього заборгованість за наданими поворотними фінансовими допомогами	37 646	37 646
Данилова О.А.	335	335
Молодняк О.А.	520	520
Всього заборгованість працівників перед підприємство за надані поворотні фінансові допомоги	855	855
Дебіторська заборгованість за розрахунками з оплати праці	12	12
Всього інша поточна заборгованість	38 513	38 513

Грошові кошти

Грошові кошти складаються з грошових коштів в банках. Станом на 31.12.2020 р. сума грошових коштів в банках складає 1676 тис грн.

- Поточний рахунок в АТ «ПУМБ» - 1 675 тис грн.
- Рахунок в Казначейство України (ел. адм. подат.) – 1 тис. грн.

Грошові кошти обмежені у використання або такі що перезувають в заставі відсутні.

Витрати майбутніх періодів. Відображають вартість витрат, які вже здійснені впродовж поточного або попередніх періодів, але підлягають віднесенню на собівартість у майбутніх періодах. До витрат майбутніх періодів відносять, сплачені авансом передоплати на газети, журнали, періодичні та довідкові видання. Станом на 31.12.2020 сума витрат майбутніх періодів становить 4 тис. грн.

Інші оборотні активи. До складу інших оборотних активів входять активи, які не могли бути включені до наведених вище статей розділу «Оборотні активи», а саме:

- Податкові зобов'язання з ПДВ за отриманими авансами – 97,6 тис грн., а саме:

Контрагент	Сума ПДВ, тис. грн.
ТОВ "ДТЕК Приморська вітроелектростанція"	23,3
ТОВ "СПЕЦКОНТРОЛЬ УКРАЇНА"	10,1
ТОВ«ДТЕК БОТІЄВСЬКА ВІТРОЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ»	64,2

- Податковий кредит за неотриманими податковими накладними - 662 тис. грн.,
а саме:

Контрагент	Сума ПДВ, тис.грн.
ТОВ "Будторг-1"	648
-АЛАРІТПРОМ- ТОВ	4
ПАТ "Запоріжжяобленерго", Приазовський РЕМ	3
ТОВ «Мрія»	7

Зобов'язання, кредиторська заборгованість включає поточну кредиторську заборгованість за товари, роботи, послуги, розрахунками з бюджетом, розрахунками зі страхування, розрахунками з оплати праці, поточну кредиторську заборгованість за одержаними авансами

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги станом на 31.12.2020 р. становить 39 175 тис. грн.

Кредитор	Сума	<30 днів	181-360 днів
ТОВ "КРАНМОНТАЖ"	16		16
ФОП Зимин Ю.В.	4	4	
ТОВ «ДТЕК БОТІЄВСЬКА ВІТРОЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ»	5	5	
ТОВ "КС УКРАЇНА"	14		14
ТОВ "СУЧАСНІ ФАСАДНІ СИСТЕМИ"	86		86
ТОВ "Зеон Україна"	96	96	
ТОВ "ТМК "УКРСПЕЦМОНТАЖ"	14	14	
ТОВ "ГЛАВБУД-1"	13 201		13 201
ТОВ "БК Макс Строй"	25 739		25 739
Всього	39175	119	39056

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом з податку на прибуток становить 61 тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами складає 202 тис. грн.

Контрагент		31-60 днів	181-360 днів
ТОВ "БК Макс Строй"	2		2
ТОВ «ДТЕК Приморська вітроелектростанція»	140	140	
ТОВ "СПЕЦКОНТРОЛЬ УКРАЇНА"	60	60	
Всього	202	200	2

Поточні забезпечення наводять суму забезпечень, що планують використати протягом 12 місяців із дати балансу, для покриття витрат, щодо яких відповідне забезпечення було створене. До складу забезпечень входять витрати на виплату відпусток працівникам. Станом на 31.12.2020 р. сума резерву на покриття витрат з оплати відпусток працівникам становить 380 тис. грн. Резерв розраховано на основі кількості днів не використаної

працівниками щорічної відпустки та середньоденної оплати праці працівників (п. 8.2 розд. III Положення № 879). Середньоденну оплату праці розраховано згідно з Порядком №100.

Інші поточні зобов'язання включають

Станом на 31.12.2019 р. сума інших поточних зобов'язань складає 25 210 тис. грн.:

- Податковий кредит за виданими авансами – 6 628 тис. грн.;
- Заборгованість за отриману поворотну фінансову допомогу від ТОВ "Донстрейм" – 18 582 тис. грн.;

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за період з 01.01.2020 р. по 31.12.2020 р.

Доходи

Дохід від надання послуг, визнається доходом виходячи зі ступеня завершеності операції з надання послуг.

Визнані доходи класифікуються за такими групами:

- Чистий дохід від реалізації продукції, товарів, робіт, послуг – 12 368 тис. грн.;
- Інші операційні доходи – 6 193 тис. грн.;
- Інші фінансові доходи – 879 тис. грн.

Інші операційні доходи включають:

- дохід від реалізації оборотних активів 6 тис. грн.;
- дохід від реалізації необоротних активів – 171 тис. грн.
- дохід від списання кредиторської заборгованості – 6 016 тис. грн.

Інші фінансові доходи включають відсотки нараховані на залишок на поточному рахунку в АТ «ПУМБ» у сумі 879 тис. грн.

Витрати

Витрати класифікуються за такими групами:

- Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) – 15 239 тис. грн.
- Адміністративні витрати – 2 035 тис. грн.;
- Інші операційні витрати – 1 093 тис. грн.
- Інші витрати – 488 тис. грн.

Інші операційні витрати включають:

- Собівартість реалізованих оборотних активів 18 тис. грн.;
- Витрати від списання ТМЦ – 834 тис. грн.;
- Списання безнадійного ПДВ – 205 тис. грн.

- Витрати на виплату лікарняних – 13 тис. грн.
- Нараховані штрафи – 17 тис. грн
- Інші витрати – 6 тис. грн.

Інші витрати:

- залишкова вартість списаних необоротних активів в сумі 407 тис. грн.
- сума ПДВ нарахована при списанні необоротних активів в сумі 81 тис. грн.

Податок на прибуток

До складу витрат з податку на прибуток входять витрати з поточно податку на прибуток нарахованого за результатами діяльності в 2020 році в сумі 82,804 тис. грн.

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за період з 01.01.2020 р. по 31.12.2020 р.

Звіт грошових коштів за 2020 рік складено за вимогами МСБО 7 за прямим методом, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів на нетто-основі. У звіті відображений рух грошових коштів від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності Компанії.

Рух коштів у результаті операційної діяльності.

Операційна діяльність полягає в отриманні прибутку від звичайної діяльності. Чистий рух коштів від операційної діяльності – «-» 14 731 тис. грн.

Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності

Інвестиційна діяльність включає придбання та продаж необоротних активів, надання та надходження від повернення позик. Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності «-» 301 тис. грн.

Рух коштів у результаті фінансової діяльності

Фінансова діяльність включає надходження коштів від отримання позик, використання коштів на виплату дивідендів, повернення позик інші платежі. Товариством у 2020 році отримано короткострокову фінансову допомогу/позику у сумі 24 582 тис. грн., повернуто фінансову допомогу/позику у сумі 24 586 тис. грн..

За період 2020 рік товариство виплатило дивіденди у сумі 9350 тис. грн.

Стаття «Інші платежі» включає надходження від погашення безвідсоткової поворотної фінансової допомоги в сумі 26 593 тис. грн.

Чистий рух коштів від фінансової діяльності – «-» 9354 тис. грн.

Залишок коштів на кінець року 1 676 тис. грн.

Звіт про власний капітал за період з 01.01.2020 р. по 31.12.2020 р.

Власний капітал станом на 31.12.2020 рік становить 27 986 тис. грн. Зареєстрований капітал 10 тис. грн. Нерозподілений прибуток 27 976 тис. грн. Облік нерозподіленого прибутку здійснюється відповідно до чинного законодавства. Управління капіталом Компанії спрямовано на досягнення наступних цілей: забезпечення здатності Компанії функціонувати в якості безперервно діючого підприємства, виплату дивідендів.

Капітал

Зареєстрований капітал товариства станом на 31.12.2020 р. становить 10 тис. грн. Змін часток або змін власників у 2020 році не відбувалось. Розподіл часток зареєстрованого капіталу між власниками наступний:

- Гуменюк Ігор Миколайович - 24,99%
- Фрідман Ірина Миколаївна – 24,99%
- Мікулін Василь Васильович – 24,99%
- Мороз Ірина Вікторівна – 13,03%
- Толок Юрій Анатолійович – 7,00%
- Погодіна Олена Володимирівна – 5,00 %

Дивіденди

У 2020 році товариством нараховано та виплачено дивіденди у сумі 10 000 тис. грн. Заборгованість за дивідендами відсутня.

Виправлення помилки

- Товариство у 2020 році здійснило коригування нерозподіленого прибутку, у сумі 451 тис. грн., а саме:

- Зменшено нерозподілений прибуток на суму пені, що нарахована за несплату податку на прибуток період за 2014 -2015 роки у сумі 488 тис. грн.

- Зменшено нерозподілений прибуток на суму податку на прибуток за період 2019 року у сумі 12 тис. грн.

- Збільшено нерозподілений прибуток на суму військового збору за результатами інвентаризації станом на 31.12.2020 р у сумі 16 тис. грн.

- Збільшено нерозподілений прибуток на суму ПДВ за результатами інвентаризації станом на 31.12.2020 р у сумі 19 тис. грн.

- Збільшено нерозподілений прибуток на суму податкового кредиту за результатами інвентаризації станом на 31.12.2020 р у сумі 14 тис. грн.

Таким чином, сальдо нерозподіленого прибутку зменшено на 451 тис. грн., що є не більше межі суттєвості згідно з Обліковою політикою підприємства (5 % від підсумку балансу)

Непередбачені зобов'язання

Станом на 31.12.2020 р. на розгляді в судовій інстанції знаходиться справа про застосування штрафних санкцій та нарахування пені за несплату (неперерахування) або несвоєчасну сплату (несвоєчасне перерахування) єдиного внеску, до ТОВ «Будівельна компанія «Віра» застосовано штраф у загальному розмірі складає 132 142,47 грн. Рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва від 09 лютого 2021 р. № 826/22199/15 позов Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Віра» до Головного управління Державної податкової служби у місті Києві про визнання протиправним та скасування рішення задовільнено повністю.

Таким чином підприємство має високу ступінь впевненості у винесенні остаточного рішення на користь ТОВ «БК «Віра»

Відносини з пов'язаними сторонами

Станом на 31.12.2020 року наведені нижче особи є пов'язаними сторонами для компанії

Інформація про власників юридичних осіб

Пов'язана сторона	Характер взаємовідносин	Наявність контролю
Гуменюк Ігор Миколайович	бенефіціарний власник	можливість здійснювати вирішальний вплив на управління та/або діяльність Компанії шляхом прямого володіння часткою, що відповідає 24,99% статутного капіталу
Фрідман Ірина Миколаївна	бенефіціарний власник	можливість здійснювати вирішальний вплив на управління та/або діяльність Компанії шляхом прямого володіння часткою, що відповідає 24,99% статутного капіталу
Мікулін Василь Васильович	бенефіціарний власник	можливість здійснювати вирішальний вплив на управління та/або діяльність Компанії шляхом прямого володіння часткою, що відповідає 24,99% статутного капіталу
Мороз Ірина Вікторівна	бенефіціарний власник	відповідає 13,03 % статутного капіталу

Толок Юрій Анатолійович	бенефіціарний власник	відповідає 7% статутного капіталу
Погодіна Олена Володимирівна	бенефіціарний власник	відповідає 5% статутного капіталу

Інформація про інших пов'язаних осіб

Пов'язана сторона	Характер взаємовідносин	Наявність контролю
ТОВ «ДОНСТРЕЙМ» (ЕДРПОУ 33966782)	спільний з Компанією кінцевий бенефіціарний власник	Відсутній
ТОВ «ІНВЕСТИЦІЇ ТА РОЗВИТОК» (ЕДРПОУ 32757024)	спільний з Компанією кінцевий бенефіціарний власник	Відсутній
ТОВ «ДОМУС» (ЕДРПОУ 32281613)	спільний з Компанією кінцевий бенефіціарний власник	Відсутній
ТОВ «Донецьк СІТІ» (ЕДРПОУ 32132124)	спільний з Компанією кінцевий бенефіціарний власник	Відсутній

Операції з пов'язаними сторонами

Провідним управлінським персоналом від ТОВ «БК «Віра» одержано:

- Зарплата – 146 тис. грн.
- Отримані дивіденді – 654,5 тис. грн.

За період 2020 року ТОВ «БК «Віра» провело наступні операції з пов'язаними сторонами

Назва компанії (пов'язаної сторони)	Сума операції	Вид операції
ТОВ "Донстрейм" (ЕДРПОУ 33966782)	24 586 000,00	ТОВ «БК «Віра» повернуло фінансової допомоги згідно договору № 1951/09 від 26.09.2019 р.
ТОВ "Донстрейм" (ЕДРПОУ 33966782)	24 582 000,00	ТОВ «Донстрейм» перерахувало фінансову допомогу на зворотній основі за договором № 26/10 від 26.10.2020 р.
ТОВ "ІНВЕСТИЦІЇ ТА РОЗВИТОК" (ЕДРПОУ 32757024)	7 436 000,00	ТОВ "ІНВЕСТИЦІЇ ТА РОЗВИТОК" повернуло фінансову допомогу за договором №1909/11 від 29.11.2018 р.
ТОВ "ІНВЕСТИЦІЇ ТА РОЗВИТОК" (ЕДРПОУ 32757024)	1 534 000,00	ТОВ "ІНВЕСТИЦІЇ ТА РОЗВИТОК" повернуло фінансову допомогу на зворотній основі за договором №1960/12 від 26.12.2019 р.

ТОВ "ІНВЕСТИЦІЇ РОЗВИТОК"	ТА	8 970 000,00	ТОВ "БК «ВІРА» перерахувало фінансову допомогу на зворотній основі за договором №1974/12 від 16.12.2020 р.
(ЕДРПОУ 32757024)			

Усі операції з пов'язаними сторонами здійснені на ринкових умовах.

За 2020 рік засновникам було сплачено дивіденди в сумі 10 000 тис. грн. в тому числі податок на доходи фізичних осіб 500 тис. грн., військовий збір 150 тис. грн.

Ризики

Політика Компанії у сфері управління ризиками розроблена з метою виявлення і аналізу ризиків, які виникають у Компанії, встановлення належних лімітів ризиків і засобів контролю, а також моніторингу ризиків і дотримання встановлених лімітів. Політика і системи управління ризиками регулярно переглядаються для врахування змін ринкової кон'юнктури і діяльності Компанії.

Кредитний ризик

Кредитний ризик являє собою ризик фінансового збитку для Компанії у результаті невиконання клієнтом або контрагентом свого зобов'язання перед Компанією за договором про фінансовий інструмент. Даний ризик виникає, в основному, у зв'язку з дебіторською заборгованістю клієнтів перед Компанією. З ціллю мінімізації ризику компанія проводить оцінку дебіторської заборгованості на предмет виконання строків та обсягів погашення з урахуванням інформації про минулі події, поточні умови та прогнози щодо економічних умов у майбутньому.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності — це ризик того, що Компанії буде складно виконати свої зобов'язання за фінансовими зобов'язаннями, розрахунок за якими проводиться шляхом надання грошових коштів або іншого фінансового активу. Підхід Компанії до управління ліквідністю полягає у забезпеченні максимально можливого достатнього рівня ліквідності, необхідного для виконання фінансових зобов'язань у встановлений термін як у звичайних, так і у несприятливих умовах, так, щоб при цьому не були понесені неприйнятні збитки і не виник ризик збитків для репутації Компанії.

Для зменшення такого ризику Товариство підтримує ефективні бюджетні процеси та процеси управління коштами, щоб забезпечити виконання всіх бізнес-процесів.

Валютний ризик

У Компанії не виникає валютний ризик, оскільки за звітний період Товариство не виконувало операції з продажу, покупки у валютах, які не є функціональною валютою Компанії.

Відсотковий ризик полягає в тому, що зміни відсоткових ставок впливають, головним чином, на кредити та позики шляхом зміни їх справедливої вартості (за заборгованістю з

фіксованою ставкою) Станом на початок 2020 року компанія немає непогашених кредитів та протягом 2020 року кредитні кошти не залучалися.

Ризик дефіциту персоналу пов'язаний з можливістю нести загрозу загальній ефективності роботи підприємства. Тому товариство здійснює ряд заходів для зменшення цього ризику та пропонує конкурентні умови праці потенційним працівникам.

Усі ключові рішення приймаються керівництвом з урахуванням ризиків і можливостей.

Спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не створено та не затверджено. Проте при здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе

такі елементи, як:

- бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис);

- бухгалтерський управлінський облік (розподіл обов'язків, нормування витрат);

- аудит (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження і простежування).

Всі перераховані вище методи становлять єдину систему і використовуються в цілях управління Товариством

Служби з внутрішнього контролю та управління ризиками не створено. Менеджмент приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси.

Події після дати балансу

Вплив коронавірусу в Україні та запроваджених карантинних заходів на діяльність ТОВ «БК «ВІРА»

ТОВ «БК «ВІРА» займається будівництвом сучасних соціально та суспільно значущих об'єктів для розвитку регіонів і енергетичної безпеки країни.

Основним ринком збуту є вітчизняний ринок, який в 2020 р. характеризувався незначним скороченням. За висновками Компанії ситуація з поширенням на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2 та введення обмежувальних заходів Кабінетом міністрів України не позначилася негативним чином на основних фінансових показниках підприємства на період дії карантину. Майже відсутній вплив на темпи діяльності товариства та не викликало труднощів з поставками будівельних матеріалів і інших допоміжних товарів для виробництва.

У зв'язку з введенням карантину всі працівники проходять процедуру температурного скринінгу. Виробництво забезпечене дезінфікуючими засобами і засобами індивідуального захисту. Компанія також організувала перевезення працівників з метою дотримання обмежень з транспортних перевезень.

Для співробітників, безпосередньо не задіяних у виробничому процесі Компанія організувала можливість віддаленого режиму роботи, а також гнучкий графік робочого дня.

Управлінський персонал оцінив безперервну діяльність на наступні 12 місяців з врахуванням поточної економічної невизначеності та нестабільності ринку, спричинені пандемією COVID -19. З огляду на галузь діяльності та регіон ведення діяльності були розроблені прогнози та бюджети на 2021 рік, враховуючи різні сценарії, у тому числі обґрунтовано ймовірний сценарій погіршення ситуації.

Компанія не має намірів ліквідуватися або припинити діяльність, невизначеності щодо подій чи умов, які можуть спричинити значний сумнів щодо здатності Компанії продовжувати діяльність на безперервній основі. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку (судження) керівництва стосовно можливого впливу економічних умов на операції та фінансове положення Компанії та не містить будь-яких коригувань відображених сум, які були б необхідні, якби Компанія була неспроможна продовжувати свою діяльність та реалізовувала свої активи не в ході звичайної діяльності. Майбутні умови можуть відрізнятись від оцінок керівництва. Дана фінансова звітність не включає ніяких коригувань, які могли б мати місце як результат такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено якщо вони стануть відомими і їх буде можливо оцінити.

Керівництво не може передбачити всі тенденції, які можуть впливати на економіку України, а також те, який вплив (за наявності такого) вони можуть мати на майбутній фінансовий стан Компанії. Керівництво вважає, що ними робляться всі необхідні заходи для підтримки стійкості і розвитку бізнесу Компанії в сучасних умовах, що склалися в бізнесі та економіці.

21 квітня 2021 р. було укладено договір будівельного підряду на Будівництво технологічних проїздів, підкранових майданчиків та опорних конструкцій ВЕУ на об'єкті «Нове будівництво вітрової електричної станції «ДТЕК ТІЛГУЛЬСЬКА ВІТРОЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ» загальною потужністю 498 МВт, друга черга будівництва 372 МВт (в частині 126 МВт), внаслідок чого очікується зростання обсягів будівництва у 2021 році, в порівнянні з 2020 роком.

Припущення про безперервність діяльності: виходячи з вищевикладеного, керівництво вважає обґрунтованим складання цієї фінансової звітності за П(С)БО на підставі припущення про те, що Компанія буде продовжувати свою діяльність як безперервно діюче підприємство.

Директор ТОВ «БК «ВІРА»

Головний бухгалтер



Толок Ю.А.

Молодняк О.О.

Звіт з управління за 2020 р.

(Звіт керівництва)

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВІРА»

Повна назва організації	ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВІРА»
Скорочена назва організації	ТОВ «БК «ВІРА»
Юридична адреса	02055, м. Київ, вул. Анни Ахматової 13, кв. 1
Фактична адреса	02055, м. Київ, вул. Анни Ахматової 13, кв. 1
Посада, П.І.Б. керівника підприємства – директор	Директор – Толок Ю.А.
П.І.Б. головного бухгалтера	Молодняк О.А.
Номер і дата свідоцтва про державну реєстрацію	17.05.2000 р. (номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР № 1 266 120 0000 015562 від 06.01.2006 року)
Контактні телефони:	+38 044 569 16 00, +38 66 910 11 28
Адреса електронної пошти:	http://www.vira.kiev.ua
Код за ЄДРПОУ:	30953131
Банківські реквізити:	UA983348510000026007962489411, МФО 334851, АТ «ПУМБ»
Органи управління	ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ, ДИРЕКТОР
Основні характеристики за видами діяльності	42.99 «Будівництво інших споруд, н.в.і.у.»
- основні фінансові показники і тенденції їх зміни	Валюта балансу – на кінець року 93 014 тис.грн., на початок 139 130 тис.грн Власний капітал – на кінець року 27 986 тис.грн., на початок 37 485 тис.грн Чистий дохід від реалізації - за поточний період 12 368 тис.грн., за попередній 1 026 951 тис.грн

	Чистий прибуток – за поточний період 502 тис.грн., за попередній 194 232 тис.грн.
--	---

1.Загальна інформація.

Загальні економічні фактори:	
- загальний рівень розвитку економіки;	Економіка України в цілому знаходиться у кризовому стані. Всі галузі розвиваються повільними темпами
- процентні ставки і наявність фінансових ресурсів;	Впливає
- інфляція, девальвація або ревальвація національної валюти;	Впливає
Особливості галузі, що впливають на діяльність організації:	
- ринок і конкуренція у галузі;	Конкуренція є
- циклічна або сезонна діяльність;	Циклічна
- скорочення або розширення діяльності;	Стабільне
- несприятливі умови діяльності (наприклад, серйозна конкуренція);	Немає
- екологічні вимоги і проблеми;	Екологічних проблем не має
- вимоги нормативних правових актів, у том числі тих, що регулюють сферу діяльності організації;	компанія виконує усі вимоги нормативно-правових актів
- особливості діяльності (наприклад, щодо трудових договорів, фінансування, порядку ведення бухгалтерського обліку);	Особливостей немає
Управління і структура власності організації:	
- корпоративна й організаційна структура (включаючи будь-які нещодавні або заплановані зміни);	Товариство є самостійною одиницею. Має філію «Філія товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Віра» «Віра-Грузія». Зміни в організаційній структурі не плануються. Структура управління Товариства (органи управління, порядок їх формування та компетенції згідно з установчими документами). Змін в організаційній структурі товариства у порівнянні з попереднім періодом не відбувалося та не планується надалі.
- цілі, принципи, стратегічні плани керівництва;	компанія планує розвиватись і надалі
- джерела й методи фінансування (поточні, початкові);	Власні кошти
- рада директорів (склад, ділова репутація і професійний досвід окремих членів,	Виконавчий орган це Директор . Поточне управління здійснює Директор.

незалежність, періодичність засідань, наявність комітету з аудиту і масштаб його діяльності, факти заміни зовнішніх консультантів, наприклад, юристів);	
- керівники (досвід роботи і ділова репутація, плинність кадрів, ключовий фінансовий персонал і його статус в організації, укомплектованість бухгалтерії кадрами, плани стимулювання або преміювання як елемента винагороди, наприклад, в залежності від отриманого прибутку, використання прогнозів і кошторисів, стиль роботи);	Директор виконує всі функції оперативного управління роботи компанії. Плинності кадрів у компанії не має. Персоналом компанія повністю укомплектована.
- наявність і якість праці підрозділу внутрішнього аудиту; ставлення керівництва організації до системи внутрішнього контролю	У компанії не має внутрішнього аудиту.
Продукція, ринки, постачальники, витрати, виробнича діяльність організації:	
- характер діяльності (наприклад, виробнича, торговельна, фінансові послуги, імпорту/експорт);	Діяльність з будівництва об'єктів різного рівня складності (основний вид діяльності)
- місцезнаходження виробничих приміщень, складів, службових приміщень;	Службове приміщення знаходиться за юридичною адресою.
- основні види витрат;	Витрати з придбання матеріалів, виконання субпідрядних робіт, послуг, виплату заробітної плати з обов'язковими внесками.
Фактори, що характеризують фінансовий стан організації:	
- основні фінансові показники і тенденції їх зміни	Валюта балансу – на кінець року 93 014 тис.грн., на початок 139 130 тис.грн Власний капітал – на кінець року 27 986 тис.грн., на початок 37 485 тис.грн Чистий дохід від реалізації - за поточний період 12 368 тис.грн., за попередній 1 026 951 тис.грн Чистий прибуток – за поточний період 502 тис.грн., за попередній 194 232 тис.грн.

2. Інформація про Результати діяльності компанії

Ключові показники:

Підприємство створено в 2007 році з метою отримання прибутку від виконання будівельних робіт будь-якої складності.

Місія компанії: будівництво сучасних соціально та суспільно значущих об'єктів для розвитку регіонів і енергетичної безпеки країни, збереження навколишнього середовища, максимальне задоволення вимог і очікувань замовників та споживачів, соціальна захищеність і матеріальний добробут співробітників.

Валюта балансу – на кінець року 93 014 тис.грн., на початок 139 130 тис.грн. Власний капітал – на кінець року 27 986 тис.грн., на початок 37 485 тис.грн. Чистий дохід від реалізації - за поточний період 12 368 тис.грн., за попередній 1 026 951 тис.грн. Чистий прибуток – за поточний період 502 тис.грн., за попередній 194 232 тис.грн.

Основні події і досягнення звітного періоду.

За 2020 рік відбулось зменшення обсягів продажу в порівнянні з попереднім періодом, та отриманий чистий прибуток в сумі тис.грн. 502 тис. грн.

За 2020 рік ТОВ «БК «Віра» було виконано:

- Будівництво автоматизованою системи керування технологічними процесами (АСУТП) та релейний захист (РЗА) Приморської ВЕС-2
- Монтаж системи охоронної сигналізації та контролю доступу ВЕУ на об'єкті "Нове будівництво Приморської ВЕС-2 потужністю 100 мВт у Приазовському районі Запорізької області"
- Монтаж системи охоронної сигналізації та контролю доступу на об'єкті «Будівництво Приморської ВЕС потужністю 200 МВт у Приморському районі Запорізької області
- "Нове будівництво ЛЕП-10 кВ від опори №37 Ф-111 ПС 15/35/10 кВ Приморська" у зв'язку з приєднанням КТП10/0,4 кВ об'єктів будівництва-власних потреб центрального розподільчого пункту, будівлі ремонтно-експлуатаційного та адміністративно-побутового комплексів з диспетчерським пунктом ТОВ "ПРИМОРСЬКА ВІТРОЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ" приєднаною потужністю 340 кВт в м. Проиморськ Запорізької обл."

Наступна таблиця відображає основні фінансові результати Компанії

Фінансові результати

Чистий фінансовий результат за 2020 рік становить 502 тис. грн.

Структура доходів:

- Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) – 12 368 тис. грн.;
- Інші операційні доходи – 6 193 тис. грн.
- Інші фінансові доходи – 879 тис.грн.

Структура витрат:

- Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) – 15 239 тис. грн.
- Адміністративні витрати – 2 035 тис. грн.
- Інші операційні витрати – 1 093 тис. грн.

- Інші витрати – 489 тис. грн.
- Витрати з податку на прибуток – 82 тис. грн.

Рух грошових коштів:

- Чистий рух коштів від операційної діяльності – (14 731) тис. грн.
- Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності – (301) тис. грн.
- Чистий рух коштів фінансової діяльності – (9 354) тис. грн.
- Чистий рух грошових коштів за звітний період – (24 368) тис. грн.

Зміни у руху грошових коштів відбулися за рахунок зменшення обсягів реалізації.

3. Ліквідність та зобов'язання

Одним із головних завдань підприємства у процесі його функціонування є забезпечення стійкого фінансового стану, бути привабливими для замовників та партнерів. У зв'язку з чим товариство періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання зниження встановлених показників ліквідності. Основними джерелами забезпечення ліквідності є залишки грошових коштів на рахунках, дебіторська заборгованість, інша заборгованість та ліквідні запаси на складах.

Станом на 31.12.2020 року поточні активи складають 82 480 тис. грн., поточні зобов'язання у звітному періоді – 62 028 тис. грн.

4. Екологічні аспекти

Діяльність Товариства не має негативного впливу на навколишнє середовище.

5. Соціальні аспекти та кадрова політика

Загальна кількість працівників 60 чоловік, в тому числі жінки 15.

Фонд оплати праці за 2020 дорівнював 4 035 тис. грн.

Для персоналу проводиться постійна підписка на періодичні видання, організовується участь у тренінгах та семінарах. Професійну підготовку нових співробітників проводять з урахуванням вимог посадових інструкцій, «Довідника кваліфікаційних характеристик професій працівників», типових програм, а також відповідно до індивідуальних та групових програм.

Протягом звітного періоду заробітна плата виплачувалася у терміни встановлені законодавством, затримки у виплатах відсутні.

Стратегія в галузі управління персоналом спрямована на:

- Залучення найкращих фахівців на ринку праці;
- Забезпечення гідного рівня винагороди та заохочення працівників;
- Розвиток потенціалу працівників;
- Формування єдиної корпоративної культури.

Важливе місце в діяльності підприємства займає охорона праці та безпека працівників Товариства. Так Компанія дотримується норм чинного законодавства, включаючи законодавство про охорону праці, про охорону навколишнього середовища, кодексу цивільного захисту України, інші закони та нормативні акти у сфері охорони праці, промислової та екологічної безпеки, що діють на території України. Розроблено ряд заходів та вимог що відповідають Сніп III-4-8, ч.III гл.4 Будівельні норми та правила. Правила

виробництва і приймання робіт. Техніка безпеки в будівництві (НПАОП 45.2-7.02-80). По підприємству проводиться обов'язковий інструктаж ознайомлення з правилами техніки безпеки, здійснюється перевірка робочих місць. Працівникам видається спецодяг та засоби індивідуального захисту.

Заходи боротьби з корупцією та хабарництвом

Одним із найважливіших напрямів роботи компанії – це проти дія корупції в усіх проявах, забезпечення прозорості та ефективної діяльності.

Основні заходи та ініціативи протидії корупції:

- Перевірка ділових партнерів;
- Механізми запобігання і врегулювання конфлікту інтересів;
- Обмеження щодо подарунків.

6. Ризики

Політика Компанії у сфері управління ризиками розроблена з метою виявлення і аналізу ризиків, які виникають у Компанії, встановлення належних лімітів ризиків і засобів контролю, а також моніторингу ризиків і дотримання встановлених лімітів. Політика і системи управління ризиками регулярно переглядаються для врахування змін ринкової кон'юнктури і діяльності Компанії.

Кредитний ризик

Кредитний ризик являє собою ризик фінансового збитку для Компанії у результаті невиконання клієнтом або контрагентом свого зобов'язання перед Компанією за договором про фінансовий інструмент. Даний ризик виникає, в основному, у зв'язку з дебіторською заборгованістю клієнтів перед Компанією. З ціллю мінімізації ризику компанія проводить оцінку дебіторської заборгованості на предмет виконання строків та обсягів погашення з урахуванням інформації про минулі події, поточні умови та прогнози щодо економічних умов у майбутньому.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності — це ризик того, що Компанії буде складно виконати свої зобов'язання за фінансовими зобов'язаннями, розрахунок за якими проводиться шляхом надання грошових коштів або іншого фінансового активу. Підхід Компанії до управління ліквідністю полягає у забезпеченні максимально можливого достатнього рівня ліквідності, необхідного для виконання фінансових зобов'язань у встановлений термін як у звичайних, так і у несприятливих умовах, так, щоб при цьому не були понесені неприйнятні збитки і не виник ризик збитків для репутації Компанії.

Для зменшення такого ризику Товариство підтримує ефективні бюджетні процеси та процеси управління коштами, щоб забезпечити виконання всіх бізнес-процесів.

Валютний ризик

У Компанії не виникає валютний ризик, оскільки за звітний період Товариство не виконувала операції з продажу, покупки у валютах, які не є функціональною валютою Компанії.

Відсотковий ризик полягає в тому, що зміни відсоткових ставок впливають, головним чином, на кредити та позики шляхом зміни їх справедливої вартості (за

заборгованістю з фіксованою ставкою) Станом на початок 2020 року компанія немає непогашених кредитів та протягом 2020 року кредитні кошти не залучалися.

Ризик дефіциту персоналу пов'язаний з можливістю нести загрозу загальній ефективності роботи підприємства. Тому товариство здійснює ряд заходів для зменшення цього ризику та пропонує конкурентні умови праці потенційним працівникам.

Усі ключові рішення приймаються керівництвом з урахуванням ризиків і можливостей.

Спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не створено та не затверджено. Проте при здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе

такі елементи, як:

- бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис);
- бухгалтерський управлінський облік (розподіл обов'язків, нормування витрат);
- аудит (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження і простежування).

Всі перераховані вище методи становлять єдину систему і використовуються в цілях управління Товариством

Служби з внутрішнього контролю та управління ризиками не створено. Менеджмент приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси.

7. Дослідження та інновації

Основним видом діяльності є будівництво в сфері альтернативної енергетики. Тому дослідження, інноваційну діяльність та розробки діяльність не потребує, витрати на такі заходи відсутні.

8. Фінансові інвестиції

Компанія не здійснює фінансові інвестиції у цінні папери інших підприємств, фінансові інвестиції в асоційовані і дочірні підприємства тощо.

9. Інформація про розвиток компанії:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія «Віра» заснована на базі шахтобудівельного управління, вийшла на будівельний ринок України в 2007 році. За роки діяльності реалізовані проекти різної складності і призначення - об'єкти соціально-культурної сфери, інфраструктури і господарського призначення, житлові комплекси і об'єкти комерційної нерухомості.

10. Припущення щодо функціонування підприємства у найближчому майбутньому

В даний час діяльність компанії направлена на виконання проектів з будівництва об'єктів альтернативної енергетики. В планах компанії надалі розвиватися в цьому напрямку. Проте з огляду на економічну ситуацію, яка склалася в Україні, керівництво не

може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на фінансовий стан та подальшу діяльність. Керівництвом здійснюються всі заходи необхідні для стабільної діяльності та розвитку Товариства.

Фінансова звітність Компанії складалась відповідно до принципу безперервності, виходячи з припущення, що підприємство є безперервно діючим і залишатиметься таким у майбутньому. Наразі Компанія не має наміру ані потреби ліквідуватися або суттєво звужувати масштаби своєї діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які були б необхідні, у разі якщо Компанія не була здатна продовжувати безперервну діяльність.

11. Інформація про загальні збори учасників.

За 2020 рік Товариством проведено наступні збори учасників

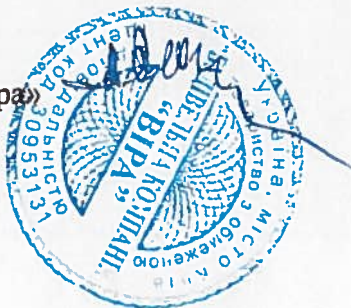
Дата проведення зборів	Перелік питань що розглядалися
20.01.2020	1. Про обрання голови загальних зборів учасників
	2. Про розподіл частки прибутку Товариства, сформованого за результатами фінансово-господарської діяльності Товариства за 9 місяців 2019 року станом на 30.09.2019 р.

За результатами розгляду питань порядку денного, по всіх питаннях прийнято відповідні рішення.

Від Товариства:

Дата 27.04.2021

Підпис: Директор ТОВ «БК «Віра»



Толок Ю.А.

ПРОШІТО ТА ПРОНУМЕРОВАНО

ВНПРІСВІДЧЕННЯ

(*Архив*) АРКУШІВ

АУДИТОРСЬКА

ФІРМА

ІВ КОМПАГНІ

Ідентифікаційний код

42012144

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІД

05.2024 р.

Григор